



OÚ-BN-PLO-2020/007840-002

v Bánovciach n/Bebr., dňa 14. októbra 2020

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-BN-PLO“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

podľa § 8 ods.1 zákona

n a r i a ě u j e

pozemkové úpravy (ďalej len "PÚ") k nehnuteľnostiam v kat. území **Vysočany** v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona. OÚ-BN-PLO súčasne:

1. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Vysočany.

2. **vyníma** v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona z obvodu PÚ pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území (intraviláne) Obce Vysočany podľa evidencie katastra nehnuteľností tak, ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke M 1 : 10 000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

3. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona lehotu 1 rok od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Stanovená ročná lehota je z dôvodov nepriaznivej situácie spôsobenej ochorením COVID-19 a s ním súvisiacimi obmedzujúcimi opatreniami. Ak počas určenej lehoty príde k zlepšeniu pandemickej situácie, zvolá OÚ-BN-PLO a obec prvé zhromaždenie účastníkov PÚ bezodkladne. Zhromaždenie zvolá OÚ-BN-PLO a Obecný úrad Vysočany verejnou vyhláškou.

4. **obmedzuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona účastníkov pozemkových úprav v týchto činnostiach:

- meniť spôsob využitia pozemkov,
- zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia a stavby na dotknutých pozemkoch,

- vysádzať alebo rušiť trvalé porasty (vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine),
- prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesných pozemkov.

Robiť uvedené a podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu je možné len so súhlasom OÚ-BN-PLO.

5. **vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby OÚ-BN-PLO a doterajšiemu nájomcovi najneskôr do 30.4.2022 oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania.

6. **oznamuje** podľa § 8 ods. 6 zákona, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav je 30.4.2024.

7. **upozorňuje** v zmysle § 5 ods. 5 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia alebo na základe písomnej výzvy OÚ-BN-PLO do 15 dní od doručenia výzvy, informovať OÚ-BN-PLO o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ.

8. **určuje** v zmysle § 11 ods. 27 zákona zákaz nakladania s pozemkami parc. C KN č. 79/2, 196, 238, 278/1, 236, 244, 257, 258, 242/4, parc. E KN č.126, 154/4, 189, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 212, 213, 214, 215, 216, 234, 235 vo vlastníctve štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzenie vyznačí Okresný úrad Bánovce n/Bebr., Katastrálny odbor, po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia zapísaním poznámky nasledovného znenia: „Poznamenáva sa zákaz nakladania podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov“.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne pod č. H/2012/00256-001 zo dňa 16.2.2012 podľa § 7 zákona nariadil konanie o začatí PÚ - prípravné konanie v katastrálnom území Vysočany z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. V nariadení prípravného konania Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne oznámil všetkým účastníkom konania pozemkových úprav, že vykoná potrebné zisťovanie za účelom posúdenia dôvodnosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav v katastrálnom území Vysočany.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Vysočany a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva. Ďalšími cieľmi vypracovania PÚ je zníženie rozdrobenosti spoluvlastníckych podielov, scelenie rozdrobených a rozptýlených pozemkov toho istého vlastníka podľa druhu pozemkov, zníženie počtu spoluvlastníkov na parcele, sprístupnenie pozemkov, vybudovanie infraštruktúry poľnohospodárskej krajiny.

V priebehu prípravného konania prerokoval správny orgán uskutočnenie PÚ, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s Obecným úradom Vysočany, Okresným úradom Bánovce n/Bebr., Katastrálny odbor, Slovenským pozemkovým fondom, Lesmi SR, š.p. a PD BREZINA Pravotice.

Obvod pozemkových úprav je katastrálne územie Vysočany, ktorého výmera je 432 ha. V zmysle § 4 ods. 2 zákona, ak sa tým nezmarí účel pozemkových úprav, môžu byť z pozemkových úprav niektoré pozemky vyňaté. Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne vyňal z pozemkových úprav pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území obce (26 ha) podľa údajov katastra nehnuteľností. Výmera obvodu projektu pozemkových úprav je teda 406 ha.

Dôvody a naliehavosť uskutočnenia konania na zhotovenie projektu pozemkových úprav preveril Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne vykonaním analýzy údajov katastra nehnuteľností.

V rámci prípravného konania na zhotovenie projektu pozemkových úprav v k.ú. Vysočany Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne v spolupráci s obcou požiadal vlastníkov pozemkov formou dotazníka o vyjadrenie súhlasu, resp. nesúhlasu s vykonaním pozemkových úprav v obvode projektu pozemkových úprav. Taktiež bol oslovený Slovenský pozemkový fond a Lesy SR, š.p., ako správcovia pozemkov vo vlastníctve štátu patriacich do poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu a správcovia pozemkov nezistených vlastníkov za účelom zistenia ich záujmu o vykonanie konania na zhotovenie projektu pozemkových úprav. Záujem o uskutočnenie konania na zhotovenie projektu pozemkových úprav prejavili vlastníci pozemkov v počte 179 (50,6 %) a výmera pozemkov v ich vlastníctve resp. v správe je 218,2 ha (53,7 %) z výmery parciel v obvode projektu pozemkových úprav.

V zmysle § 7 ods. 4 písm. b) zákona prerokoval OÚ-BN-PLO s obcou dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav. Podľa výpisu z uznesenia č. 3/U/2014 z rokovania dňa 6.12.2014 Obecné zastupiteľstvo vo Vysočanoch schvaľuje uskutočnenie konania na zhotovenie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vysočany.

V zmysle § 7 ods. 4 písm. c) zákona prerokoval OÚ-BN-PLO s Okresným úradom Bánovce n/Bebr., Katastrálny odbor, stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu pozemkových úprav. V katastrálnom území Vysočany je zapísaný zjednodušený register pôvodného stavu na základe rozhodnutia Pozemkového úradu v Topoľčanoch č. PU-372/96-B o schválení zjednodušeného registra pôvodného stavu zo dňa 11.4.1996 a register obnovenej evidencie pozemkov na základe rozhodnutia Okresného úradu v Bánovciach nad Bebravou, odboru PPLH č. PPLH -740/99-ŽO zo dňa 28.03.2002. Určeným operátom je pozemkovoknižný operát. V súbore popisných informácií katastra nehnuteľností sú údaje aktualizované, v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností je aktualizovaná vektorová katastrálna mapa číselná a mapa určeného operátu je priebežne aktualizovaná. Hranica katastrálneho územia je určená číselne. Priebeh hranice obvodu projektu pozemkových úprav sa v rámci konania na zhotovenie projektu pozemkových úprav prešetrí komisionálne v teréne a trvalým spôsobom stabilizuje. Hranica zastavaného územia obce je zobrazená vo vektorovej katastrálnej mape a je v súlade so súborom popisných informácií katastra.

V zmysle § 7 ods. 6 zákona prerokoval OÚ-BN-PLO vykonanie pozemkových úprav s poľnohospodárskym podnikom - PD BREZINA Pravotice a lesným podnikom - Lesy SR, š.p.. Uvedené hospodárske subjekty nemali voči uskutočneniu konania na zhotovenie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vysočany námietky.

OÚ-BN-PLO stanovil v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 26 zákona lehotu 1 rok od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Lehota 1 rok bola stanovená v súvislosti so šírením ochorenia Covid 19 a s ním súvisiacimi epidemiologickými a hygienickými opatreniami na zamedzenie jeho šírenia. V prípade, ak počas lehoty 1 rok dôjde k zlepšeniu pandemickej situácie, zvolá OÚ-BN-PLO a Obec Vysočany prvé zhromaždenie účastníkov PÚ bezodkladne.

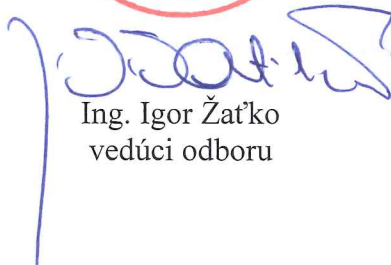
Poučenie:

V zmysle § 8 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie oznámi účastníkom konania verejnou vyhláškou tak, že sa po dobu 15 dní zverejní v Obci Vysočany spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej tabuli Okresného úradu Bánovce n/Bebr., na internetovej stránke Okresného úradu Bánovce n/Bebr. a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia účastníkom konania. V zmysle § 8 ods. 5 zákona proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

Príloha:

Katastrálna mapa s vyznačením obvodu projektu pozemkových úprav




Ing. Igor Žatko
vedúci odboru

Doručuje sa :

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Potvrdenie doby vyvesenia:

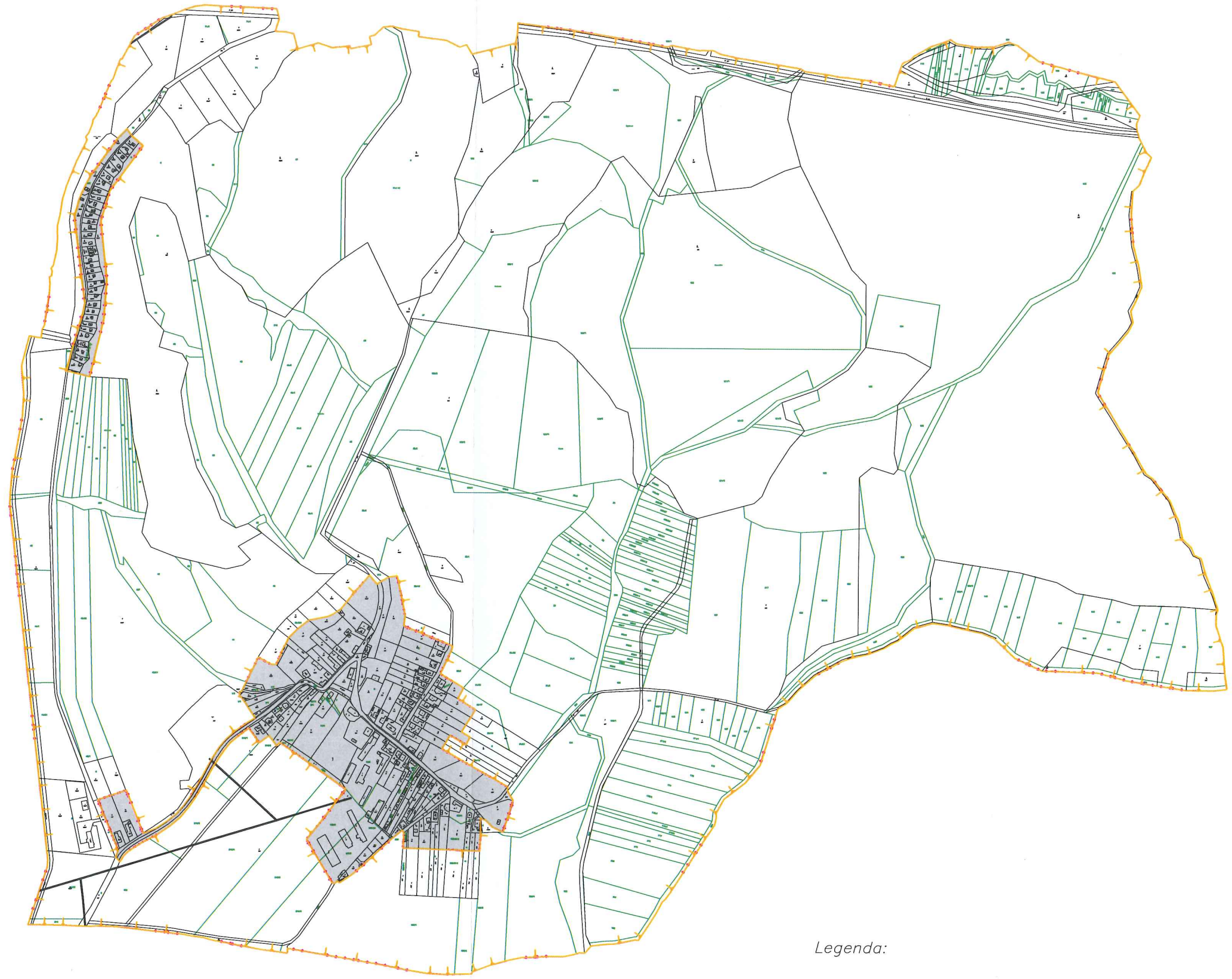
Vyvesené od:..... do: pečiatka, podpis:

Obvod projektu pozemkových úprav



k.ú. Vysočany

M 1:10 000

Príloha k rozhodnutiu č. OÚ-BN-PLO-2020/007840-002



Legenda:

-  hranica obvodu projektu pozemkových úprav
-  pozemky vyňaté z obvodu PÚ